Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa
Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa
IČ: 00005622, zaps. v OR u KS Ústí n.L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Výzva k podání nabídky na stavební práce pro bytový dům SVJ v Novém Boru, ul. Hřebenka 891.

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu a dle přiložené kopie části projektové dokumentace.

SVJ plánuje realizaci bezbariérového přístupu k domu včetně souvisejících stavebních prací.

A. Předmět výběrového řízení

1. Popis objektu:

Jedná se o panelový bytový dům postavený soustavou T 06 B-U. Bytový dům byl zkolaudován v roce 1983. Objekt má šest nadzemních podlaží a jedno podlaží částečně zapuštěné, ve kterém je umístěno bytové zázemí. Dům se skládá z jednoho vchodu a celkem se v domě nachází 24 bytových jednotek

2. Projektová dokumentace stavebních úprav:

Na uvažované stavební práce byla zpracována projektová dokumentace. Dokumentaci zpracovala Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 336. Kopie PD vč. technické zprávy je přílohou této výzvy k podání nabídky na stavební práce.

3. Stavební řízení:

Na uvažované stavební práce bylo vydáno stavební povolení na Stavebním úřadě v Novém Boru, platné do 31.5.2027.

4. Termíny realizace:

Zahájení akce je plánováno na březen příštího roku. Dokončení celé zakázky v celém rozsahu dle tohoto poptávkového dopisu a projektové dokumentace je podmíněno co nejkratším možným termínem.

B. Všeobecné podmínky pro výběrové řízení

1. Pokud je někde přímý rozpor mezi touto výzvou k podání nabídky na stavební práce a přiloženou kopií projektové dokumentace, je nadřazena tato výzva. V případě nejednoznačného výkladu nebo jiných nejasností je vždy nutné ověření správného pochopení popsaných prací nebo materiálů. Pro stanovení nabídkové ceny je rozhodující kompletní rozsah prací dle přiložené PD, aby mohla být celá zakázka bez problémů dokončena.

2. Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být přílohou cenové nabídky zhotovitele.

3. V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se pouze o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.

C. Požadovaný rozsah prací:

V rámci této výzvy jsou poptávány práce na zhotovení rampy pro bezbariérový přístup do bytového domu č.p. 891 a terénní úpravy na pozemku parc. č. 1102/71 v katastrálním území Nový Bor, obec Nový Bor dle projektové dokumentace a tohoto poptávkového dopisu. Stavba je přístupná z místní pozemní komunikace na pozemku p.č. 1102/45 v k.ú. Nový Bor, obec Nový Bor, jejíž součástí je i odstavné parkoviště pro osobní automobily, kde bude proveden nástup na zpevněnou plochu přístupové rampy.

1. Přípravné práce:

a) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy veškerých sítí a přes určení jejich uložení provozovateli těchto sítí. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy jejich minimální odstupové vzdáleností dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

2. Zemní práce:

a) Před zahájením zemních prací bude odstraněna ornice. Skrytá ornice bude hospodárně využita v okolí stavby na terénní úpravy a zatravnění.

3. Bourací práce:

a) V rámci přípravy bude nutné odbourat stávající opěrnou zeď v délce 1,5 m a demontovat stávající zábradlí se svislou výplní v délce 4 m. Opěrná zeď bude začištěna shodným materiálem jako zeď stávající.

4. Zpevněná plocha – popis stavebního řešení:

b) rampa pro bezbariérový přístup do bytového domu č.p. 891 bude provedena u zadního stávajícího vchodu výše uvedeného bytového domu. Zpevněná plocha bude provedena z betonové zámkové dlažby v celé délce 13,9 m. Ve směru staničení vpravo bude sadová obruba zapuštěna, ve směru staničení vlevo bude sadová obruba umístěna 6 cm nad niveletu zpevněné plochy. Zářez v terénu vyvolaný stavbou zpevněné plochy – rampy bude proveden ve sklonu 1:1 a zpevněn betonovými tvarovkami a ozeleněn. V rámci stavby bude ubourána část stávající opěrné zdi v délce 1,5 m u stávajícího schodiště bytového domu č.p. 891. Zbývající část opěrné zdi bude začištěna s použitím materiálu shodného se stávající konstrukcí. Výškové vedení v počátku trasy navazuje na stávající parkoviště. V úseku km 0,00000 – 0,00300 je navrženo klesání 12,5 %, následuje rovný úsek délky 1,5 m, dále klesání 12,5 % v délce 3 m a další rovný úsek délky 1,5m. V úseku km 0,00900 – KÚ 0,01390 je navrženo klesání 4,79 %. Příčné klopení je navrženo 1,5 % vpravo ve směru staničení.

5. Zpevněná plocha – konstrukční a materiálové řešení

b) Stavba zpevněné plochy rampy pro bezbariérový přístup do bytového domu č.p. 891 bude provedena na pečlivě upravenou a zhutněnou pláň, tak aby bylo dosaženo požadovaného modulu přetvárnosti Edef,2 min. 30 MPa. Dále bude provedena podkladní vrstva ze štěrkodrti fr. 32/63 v tl. 150 mm. Na ní bude provedena vrstva směsi stmelené cementem SC C8/10 o tl. 100 mm, následně ložná vrstva z drti fr. 2/5 v tl. 40 mm a pokládka betonové zámkové dlažby o tl. 60 mm. Celková tloušťka konstrukčních vrstev zpevněné plochy bude 350 mm. Zámková dlažba bude kladena tak, aby byly dodrženy požadavky na bezbariérové užívání stavby dle schválené projektové dokumentace, zejména podmínky NIPI (varovné pásy, protiskluzné vl. atd.). Zpevněná plocha bude po celé délce lemována betonovými sadovými obrubami o rozměrech 50 x 250 x 500 (1000) mm. Ve směru staničení vpravo bude sadová obruba zapuštěna, ve směru staničení vlevo bude sadová obruba umístěna 6 cm nad niveletu zpevněné plochy. Zářez v terénu vyvolaný stavbou zpevněné plochy – rampy bude proveden ve sklonu 1:1 a zpevněn betonovými tvarovkami, např. BEST KASKADA a ozeleněn. V rámci stavby bude ubourána část stávající opěrné zdi v délce 1,5 m u stávajícího schodiště bytového domu č.p. 891. Zbývající část opěrné zdi bude začištěna a případně doplněna materiálem shodným se stávající konstrukcí. Ve směru staničení vlevo

je navrženo ocelové trubkové zábradlí v celé délce rampy ve výšce 1,1 m nad niveletou zpevněné plochy. Zábradlí bude kotveno do betonových patek o rozměru 0,3 x 0,3 x 0,8 m z betonu C 25/30 – XC2 na štěrkopískovém podsypu o tl. 0,1 m. Odvodnění povrchu zpevněné plochy bude zajištěno podélným a příčným sklonem do přilehlého terénu. Součástí stavby bude rovněž provedení flexibilní plastové trativodky DN 100 s obsypem kamenivem fr. 8/16, zaústěné do stávající dešťové kanalizace, dle schválené projektové dokumentace.

6. Přidružené práce – Přeložka kabelo VO:

b) Na parcele č. 1102/71 k.ú. Nový Bor se nachází zemní vedení veřejného osvětlení města Nový Bor. Aktuální hloubka uložení kabelu je cca 40-70 cm pod úrovní terénu. Výstavbou zpevněné plochy pro bezbariérový přístup dojde ke kolizi s kabelem VO.
c) Bude provedena nová hloubka uložení kabelu v chráničce (trubce korugované 50/41) pod novou zpevněnou plochou bude min. 40cm - navrženo 70cm
d) místo napojení nového kabelu VO spojkou SVCZ v zemi bude cca 1m od stávajícího stožáru VO 07/020
e) prodoužení kabelu VO o 3m (až do výzbroje stožáru) lampy 07/020
f) nový kabel CYKY 4Bx10mm2 v uložení v zemi dle ČSN
g) bude provedeno geodetické zaměření nového kabelového vedení a bude předloženo geometrické zaměření nového kabelu na parc. č. 1102/71 k.ú. Nový Bor pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

7. Zábradlí:

a) Ve směru staničení vpravo podél rampy je navrženo ocelové trubkové zábradlí v celé délce 13 m, umístěno 1,1 m nad niveletu zpevněné plochy. Zábradlí je kotveno do betonových patek o rozměru 0,30 x 0,30 x 0,80 m z betonu C 25/30 – XC2 na štěrkopískovém podsypu tl. 0,10 m. Na demontované zábradlí bude navazovat nové zábradlí se svislou výplní v délce 7,5 a 5,5 m umístěné 1,1 m nad stávající terén – zamezení pádu na opěrnou zeď. Zábradlí bude kotveno do nových patek 0,30 x 0,30 x 0,80 m z betonu C 25/30 – XC2 na štěrkopískovém podsypu tl. 0,10 m.

8. Dokončovací práce:

a) Místa výkopů a jejich okolí bude uvedeno do původního stavu dle Technických zásad a podmínek pro obnovy ploch Města Nový Bor,
b) všechny pozemky a povrchové úpravy budou protokolárně předány OSM MěÚ Nový Bor (Ing. Mikolášková – 773 796 130)

E. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v uzavřené obálce v dolním rohu označené ***„ Terénní a stavební úpravy za účelem bezbariérového vstupu do objektu č. 891 – Hřebenka “*** nejpozději do 30. listopadu 2026, 12-ti hodin do podatelny OSBD Česká Lípa anebo poštou na výše uvedenou adresu.

F. Kvalifikační předpoklady realizační firmy (kopie dokladů, nepožadujeme originál)

1. Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu a výpis z obchodního rejstříku.
2. Kopie platného oprávnění pro provádění zateplovacích prací příslušného zateplovacího systému.
3. Kopie dokladu o zařazení příslušného ETICS do kvalitativní třídy, případně certifikát ETA.
4. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
   a) neprohlášení konkursu,
   b) neexistence daňových nedoplatků,
   c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
   d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
   e) neexistence nedoplatků na pojistném,
   f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
   g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
5. Seznam potencionálních subdodavatelů, kteří by prováděli práce na poptávané akci.
6. Referenční akce
7. Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 10 mil. Kč
8. Návrh smlouvy o dílo s následujícími údaji - cena vč. DPH, doba realizace díla, platební podmínky (např. lhůty splatnosti, apod.), sankční ujednání apod.
9. Záruky na nátěr v délce minimálně 60 měsíců.
10. Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami.
11. Vyplněný krycí list nabídky.
12. Harmonogram postupu prací v týdnech, ze kterého bude možno určit dobu provádění celého díla.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body F. 1. až F. 7. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci, které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit Návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet stavby, vyplněný krycí list nabídky a harmonogram postupu prací.

G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výběrové řízení proběhne cca do dvou týdnů ode dne doručení nabídek. SVJ si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

V České Lípě dne: 19. 10. 2026

Jakub Pech
stavební technik
OSBD Česká Lípa

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

bytový dům SVJ v Novém Boru, Hřebenka 891

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	

Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění v %	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech s termínem možného nástupu	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum: …….. V ……..

Podpis statutárního zástupce: ……